

アビバドール西田辺

間取りはゆったりLタイプが中心

所在地 大阪市東住吉区山坂2丁目12番21号
 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上8階建
 竣工 1993年3月
 総室数 68室(Lタイプ)
 駐車場 7台



食事

専任調理師による温かい食事でお出迎え！

朝食170円(和食か洋食からお選びいただけます)
夕食380円にてお召し上がりいただけます。
 営業時間内にご帰館されなくても大丈夫！
深夜2時まで冷蔵ショーケースに保存しますので
 電子レンジにて温めてお召し上がりになれます。



【営業時間】

朝食 AM6時～AM8時30分
 夕食 PM7時～PM10時
 ※日曜・祝日は休業させていただきます

朝食 170円 (和食・洋食から選択)

夕食 380円



キャッシュレスシステム デビットカード決済で安心、便利！

フロントに設置した端末にデビット機能付き
 キャッシュカード又は電子マネー(nanaco・
 ICOCAなど)から、あらかじめ残高をお預け
 替えいただき、お部屋でご利用になりました
 電気代・食事代・クリーニング代等を、
 キャッシュレスシステム内残高よりお引き
 落としさせていただきます。また、システム
 から簡単に食事のご予約も可能です。



※お手持ちの
 金融機関の
 キャッシュカード
 がデビット対応
 かどうかはご利用
 の金融機関
 までお問い合わせ
 ください。



大浴場

ガス代・水道代の支払いなしで無料で入れる大浴場！掃除の手間いらず オールナイト大浴場で朝風呂利用も！

毎日、温泉気分でご入浴いただける
 大浴場は終夜営業いたしております。
 有料コインシャワー(24時間ご利用可能)も
 脱衣室に設置しております。

【営業時間】

PM6時～翌朝AM10時まで



フロント

急な病気やケガの際にもお気軽に声をかけてください！

フロントでは、管理人夫婦が安心の24時間住込体制で入居者の方々へのサービス
 をご提供します。

宅配便の発送や受取りはもちろん、**書留の受取り**、**クリーニングの取り次ぎ**など、
 多忙なビジネスマンのためにさまざまなお手伝いをいたします。また、有料にて
レンタル用品(布団乾燥機・アイロン[アイロン台付]、布団[枕、シーツ付])等の
 受付も行っておりますのでお気軽にお問い合わせください。

【営業時間】

月～土曜日: AM6時～AM10時 / PM7時～PM11時
 日・祝日: PM8時～PM11時(午後のみ)



共用設備

- ロビー
- 共同トイレ
- エレベーター
- 自動販売機
- 屋外駐車場
- 屋外駐輪場



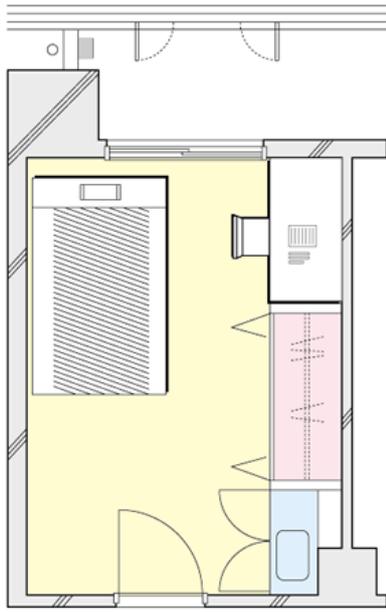
●玄関

●コインランドリー(有料)

●機械式専用駐車場(有料)

●専用駐輪場(有料)

Lタイプ [11.70㎡]



部屋全体・収納付セミダブルベッド



引き出し付きで便利な机



コンパクトな洗面台



クローゼットで収納を確保



冷凍冷蔵庫

【個室設備】机・椅子・電話機・収納付セミダブルベッド・クローゼット・洗面台
 【備品】テレビ・冷凍冷蔵庫・エアコン

インターネット

光インターネット(有線) フロント申込み 2,200円(税込)／月額



アビバドール西田辺

交通機関とアクセス

【主要都市までのアクセスと所要時間】

最寄駅: JR阪和線・南田辺駅へ徒歩1分

南田辺駅より天王寺駅へ5分、堺市駅へ13分。

JR天王寺駅より関西国際空港へも快適アクセス。

最寄駅: 地下鉄御堂筋線・西田辺駅へ徒歩8分

西田辺駅から本町駅へ16分、梅田駅へ21分、新大阪駅へ27分。

地下鉄谷町線・田辺駅より東梅田駅へ21分。

- 近隣施設
- リカーショップ 徒歩1分
 - 長池公園 徒歩2分



●JR南田辺駅 徒歩1分



●ファミリーマート 徒歩1分



●スーパーナショナル 徒歩1分

山栄地所株式会社

[TEL]078-856-6301 [FAX]078-856-6305

[WEB]http://www.avivador.co.jp

●ご見学は随時承ります。お気軽にお問い合わせください。